

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/33694	50936/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - DEFERIMENTO - Qualisá - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda. - Pedido de isenção de taxas municipais para o evento #Pagamento de taxas e emissão do recibo de obras de edificação, relativo à obra de reconstrução e ampliação - Centro Histórico#.		
Unidade Administrativa		
DFGE - DCR [ISENÇÕES]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação do pedido de isenção de taxas e outras receitas municipais, nos termos do Código Regulamentar do Município de Braga, ao abrigo dos n.º.1, 2 e 3 do artigo H-1/16.º e do artigo H-1/17.º, propondo-se o seu deferimento, da Qualisá - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



Data: 01/10/2026

Assunto: Assunto: Isenções relativas a operações urbanísticas no Centro Histórico e outras (Artigos H-1/16º e H-1/17.º)

1 - Dados do pedido:

Requerente:	Qualisá - Mediação Imobiliária, Unipessoal, Lda.
NIF:	505931540
N.º registo:	50936/2026 [Pedido de isenção de taxas]
Referência 1	9836/2025
Referência 1.1	Fatura n.º 26.017/7779 de 07/08/2026
Tipo de facto:	Pagamento de taxas e emissão do recibo de obras de edificação, relativo à obra de reconstrução e ampliação - Centro Histórico

2 - Apuramento dos cálculos das taxas:

Taxas				
Descrição	Quant.	Meses	Valor unitário	Total
Facto: Licença para a realização de obras de edificação ou alterações - emissão de alvará ou aditamento ao alvará de licença	1		115,70	115,70 €
Facto: Licença para a realização de obras de edificação ou alterações - prazo de execução da obra, por cada mês ou fração	1	24	17,55	421,20 €
Facto - Áreas totais	1 032,86		1,35	1 394,36 €
Facto - Licença para a realização de obras de edificação ou alterações - instalação de ascensores, escadas mecânicas e monta-cargas, por cada	1		72,35	72,35 €
Total				2 003,61 €

3 - Informação da Divisão de Controlo da Receita:

a) O requerente solicita isenção pedido de pagamento de taxas para a emissão de recibo que titula a operação urbanística, à obra de reconstrução e ampliação de um edifício existente, com alteração de uso, que pretende levar a efeito no prédio sito na Rua Andrade Corvo, nº. 230, União de Freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cividade) - 4710-089 Braga, ao abrigo do **artigo B-3/4.º do Código Regulamentar do Município de Braga**.

b) O pedido reúne as condições para ser concedida a isenção de taxas, exceto TMU (Taxa Municipal de Urbanização), conforme previsto na **alínea a), do n.º 1, do Art.º H-1/17.º** do Código Regulamentar do Município de Braga.

c) O requerente efetuou o pagamento da TMU, no montante de **6 885,69€**, no dia 10/08/2026, incluído na fatura n.º **26.017/7779**.

d) O valor das taxas a isentar é de 2 003,61 €.

e) O pedido de isenção foi efetuado no prazo previsto no n.º 3 do Artigo H-1/20.º, com a notificação do ato de liquidação sido efetuada no dia 07/08/2026, tendo o pedido de isenção ocorrido em 26/01/2026.

f) Na presente data, face aos elementos disponíveis no sistema informático do Município, não existe registo dívidas do requerente para com o Município de Braga.

O pedido encontra-se instruído conforme definido no CRMB e de acordo com os procedimentos internos em vigor para efeitos de isenções de taxas, pelo que poderá o requerido ser presente à Reunião do Executivo Municipal, nos termos do n.º 1 do Artigo **H-1/18.º** do CRMB, para a competente decisão.

À Consideração superior,

